

# TOP TOTAL 5 AÑOS

Impermeabilizante Elastomérico con resinas acrílicas base agua.



## CARTA TÉCNICA

### 1. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

#### **PRODUCTO**

Emulsión de consistencia pastosa, compuesta de resinas acrílicas de buena elasticidad, que forma una carpeta auto-adherible e impermeable de alta calidad.

#### **TIPO**

Acrílico.

#### **USOS RECOMENDADOS**

Como impermeabilizante único en superficies horizontales y verticales de concreto.

Como recubrimiento regenerador y protector de impermeabilizaciones asfálticas colocadas anteriormente.

Se emplea para impermeabilizar y protector reflectivo en edificios, residencias, comercios, industrias, oficina, hoteles, etc.

Como acabado de alta durabilidad en sistemas impermeables, con aislamiento térmico a base de espuma de poliuretano.

No se recomienda bajo enladrillado ni en áreas de tráfico peatonal.

#### **COLORES**

Terracota, Verde Tenis.

#### **ACABADO**

Mate.

### 2. PARÁMETROS DE MEDICIÓN

#### **SÓLIDOS POR PESO (%)**

48- 55 ASTM D 1644

#### **SÓLIDOS POR VOLUMEN (%)**

35- 40 ASTM D 2697

#### **VISCOSIDAD**

120-135 KU ASTM D 562

#### **DENSIDAD (g/ml)**

1.22 - 1.35 ASTM D 1475

### 3. CARACTERÍSTICAS ESPECIALES

#### **GENERAL**

Forma una carpeta homogénea capaz de impermeabilizar todo tipo de superficie, su gran elasticidad y adherencia le permiten ser aplicado aún en superficies verticales.

Fácil aplicación con duración aproximada de 5 años, dándoles su respectivo mantenimiento a la superficie aplicada, este tiempo puede variar dependiendo de las condiciones de la losa, del espesor que aplicaron,

condiciones climáticas y de la calidad del trabajo de aplicación.

Alto poder cubriente en sus dos colores básicos: Terracota, y Verde Tenis.

#### **EN RELACIÓN AL MEDIO AMBIENTE**

No contiene plomo, solventes tóxicos, ni compuestos contaminantes.

### 4. DATOS DE APLICACIÓN

#### **PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE**

La superficie deberá estar limpia, libre de polvo, grasas, partículas mal adheridas.

Resane con sellador acrílico o sellador de poliuretano, las fisuras o grietas que presente la superficie.

Para facilitar el trabajo: Humedezca ligeramente la superficie durante la aplicación utilice cepillo de cerda o de ixtle.

#### **INDICACIONES SOBRE EL MEZCLADO**

Se recomienda mezclar bien antes de aplicarse y ocasionalmente durante su uso.

#### **DILUCIÓN**

Sólo se recomienda en el Primario con agua en proporción: 4 partes de agua y una de **Top Total 5 Años de Comex**

#### **MÉTODO DE APLICACIÓN**

Aplicación sobre diferentes superficies:

A) Superficies porosas sin impermeabilizante: Diluya con agua en proporción de 4 partes de agua y una de **Top Total 5 Años de Comex** en volumen y aplique una capa razón de 4 a 5 m<sup>2</sup> por dilución.

Primera mano: Aplique sin diluir una capa formada con 1 litro por cada 2 m<sup>2</sup> en un solo sentido.

Segunda mano: Aplique igual a la primera mano, pero en sentido cruzado. Deje secar 24 hrs. entre mano y mano.

B) Renovación de impermeabilizaciones acrílicas (mantenimiento):

Limpie la superficie eliminando partículas sueltas o mal adheridas.

Resane las fisuras o grietas que presente la impermeabilización.

Aplique sobre la superficie la primera mano y 24 hrs. después, la segunda mano en sentido cruzado.

C) Renovación de impermeabilizaciones asfálticas (no recientes):

Diluya con agua en proporción de 4 partes de agua y una de Top Total en volumen y aplique una capa a razón de 4 a 5 m<sup>2</sup> por litro de dilución. Primera mano: Aplique sin diluir una capa formada con 1 litro por 2 m<sup>2</sup> en un solo sentido.

Segunda mano: Aplique igual a la primera mano, pero en sentido cruzado. Deje secar 24 hrs. entre mano y mano.

# TOP TOTAL 5 AÑOS

Impermeabilizante Elastomérico con resinas acrílicas base agua.



## CARTA TÉCNICA

### EQUIPO DE APLICACIÓN

Cepillo de cerda.  
Cepillo de ixtle.  
Brocha  
Rodillo de felpa

### PRECAUCIONES AL APLICAR

Aplique solamente si la temperatura del aire, la superficie a aplicar y el producto se encuentran entre los 10°C. Y los 30°C.

Evite pintar en las últimas horas del día cuando hay rocío o mayor condensación o cuando se pronostican lluvias.  
Evite que se congele.

### TIEMPO DE SECADO

A 25°C y 50% de humedad relativa.  
Al tacto: 30 minutos.  
Tiempo de curado total: 10 días.  
Entre mano y mano 24 hrs.

### ESPESOR RECOMENDADO DE PELÍCULA HÚMEDA POR CAPA

1.04mm (40.9 milésimas de pulgada) según Rendimiento Teórico.

### ESPESOR RECOMENDADO DE PELÍCULA SECA POR CAPA

0.489mm (19.25 milésimas de pulgada), según rendimiento teórico.

### RENDIMIENTO TEÓRICO

Según la textura de la superficie y el espesor de película aplicada:  
Sobre superficies porosas sin impermeabilizante, se consumen de 1.0 a 1.5 litros por m<sup>2</sup> con Primario y dos manos.  
Para mantenimiento de impermeabilizaciones se consumen 1.0 por m<sup>2</sup> a 2 manos.

### LIMPIEZA DEL EQUIPO

El equipo de aplicación debe limpiarse una vez concluida la aplicación, utilizando agua y jabón. El equipo de aplicación metálico es recomendable limpiarlo por último con aguarrás o algún otro solvente para prevenir la corrosión.

## 5. MANEJO DEL PRODUCTO

### INFLAMABILIDAD

No es flamable, producto base agua.

### ALMACENAMIENTO

En su envase original cerrado, bajo techo a una temperatura ambiente entre 5° y 35°C. Úsese preferentemente antes de 24 meses a partir de la fecha de fabricación.

### CUIDADOS ESPECIALES

Debe mantenerse en lugares frescos y secos, después de su uso manténganse bien cerrado y fuera del alcance de los niños.

Consulte la Hoja de Seguridad del Producto.

## 6. LIMITACIONES DEL PRODUCTO

Se recomienda dar tratamiento a la superficie, donde existan puntos críticos como son: grietas, fisuras, chaflanes, etc.

Se recomienda aplicar una mano de material diluido 4 partes de agua 1 de **Top Total 5 años de Comex** como primario.

No exponer a productos químicos corrosivos.

## 7. PRESENTACIÓN DE ENVASE

Bote 4 L  
Cubeta 19 L  
Tambor 200 L

### PESO POR CADA PRESENTACIÓN

4 L 5.2 Kg.  
19 L 24.70 Kg.  
200 L 260.00 Kg.

## 8. IMPORTANTE

### ADVERTENCIA LEGAL Y LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDADES

Ninguna información, datos o diseños contenidos en este documento podrán ser alterados.

Los datos de esta Carta Técnica representan valores típicos de las características del producto. Por lo tanto, esta información debe servir sólo como una guía general y el usuario deberán verificar que cuenta con la versión más reciente de la Carta Técnica de este producto, disponible a través de la línea de Atención al Consumidor o en la página **www.comex.com.mx**. Cualquier modificación a las instrucciones y recomendaciones de nuestros productos, es responsabilidad de quien o quienes a su criterio han decidido cambiar o modificar el uso o manejo del producto. Si el usuario decide emplear el producto o sistema para un fin diferente al explícitamente recomendado, asume todo el riesgo y responsabilidad correspondientes. En algunos casos, en virtud de la variedad de sistemas a aplicar en una obra, el usuario deberá solicitar información o asesoría directamente a su representante de productos COMEX autorizado.

La información técnica, advertencias, recomendaciones y el desempeño de este producto, se basan tanto en pruebas de laboratorio como en experiencia práctica y son proporcionados de buena fe. El Fabricante supone el uso de este producto por personas con la capacidad y el

# TOP TOTAL 5 AÑOS

Impermeabilizante Elastomérico con resinas acrílicas base agua.



## CARTA TÉCNICA

conocimiento necesarios para hacerlo correctamente bajo su propio riesgo y responsabilidad, por lo que no se hace responsable por el uso indebido del producto. El usuario asumirá todos los riesgos y responsabilidades asociados con la selección del producto para un uso específico. Se aconseja al usuario hacer pruebas de ensayo para verificar que el producto y su desempeño sean los adecuados para su necesidad particular. La información técnica aquí contenida está sujeta a cambios sin previo aviso.

El Fabricante no asume ninguna obligación o responsabilidad por el uso de esta información, a menos que El Fabricante acuerde lo contrario previamente y por escrito con el usuario. EL FABRICANTE NO OTORGA GARANTÍAS, NI EXPRESAS, NI IMPLÍCITAS, INCLUIDAS LAS GARANTÍAS DE COMERCIALIZACIÓN O DE IDONEIDAD PARA UN USO PARTICULAR. EL FABRICANTE NO SERÁ RESPONSABLE POR NINGÚN DAÑO INCIDENTAL, CONSECUENCIAL O INDIRECTO. Los mecanismos de compensación disponibles al usuario por cualquier defecto en este producto serán: la sustitución del producto defectuoso, o un reembolso del precio de compra según el comprobante correspondiente, a juicio del Fabricante y previo análisis de la reclamación en cuestión. Cualquier reclamación deberá ser presentada por el usuario y por escrito a los distribuidores que actúan en nombre del Fabricante, dentro de los cinco (5) días siguientes a que el usuario note la irregularidad reclamada y hasta un año contado a partir de la fecha de compra.

### ATENCIÓN AL CONSUMIDOR

+ (52 55) 5864-0790

+ (52 55) 5864-0791

01-800-7126-639 SIN COSTO